

POLAND

STRYKÓW

MAGAZYN W DOSKONAŁEJ LOKALIZACJI, 5 KM OD SKRZYŻOWANIA AUTOSTRADY A1 I A2.

WAREHOUSE IN EXCELLENT LOCATION, 5 KM FROM THE INTERSECTION OF THE A1 AND A2 MOTORWAYS.

LOGICOR 



LOGICOR STRYKÓW

Kluczowy punkt na logistycznej mapie kraju dzięki centralnemu położeniu i dostępności do szlaków transportowych.

The key point on the logistic map of the country thanks to the central location and accessibility of transport routes.



LOKALIZACJA OBIEKTU

Park leży w centralnej Polsce, zaledwie 5 km od skrzyżowania autostrady A1 i A2. Obiekt usytuowany jest bezpośrednio przy drodze nr 71, obok węzła „Stryków” łączącego autostradę A2 z drogą krajową nr 14. Odległość parku do centrum Łodzi to 17 km, co zapewnia ułatwiony dostęp do wykwalifikowanej kadry pracowniczej.

ASSET LOCATION

Park is located in central Poland, just 5 km from the intersection of the A1 and A2 motorways. Asset is located on route 71, right next to the “Stryków” junction which links the A2 motorway with national road 14. The distance from the Park to the centre of Łódź is 17 km which provides easy access to a skilled workforce.

Logicor Stryków to nowoczesne centrum magazynowe składające się z trzech obiektów o łącznej powierzchni wynoszącej ponad 102 600 m². Park oferuje powierzchnie do wynajęcia, zarówno dla bardzo dużych firm, jak i tych poszukujących mniejszych magazynów.

Logicor Stryków is a modern warehouse center consisting of three buildings with a total area of over 102,600 m². Park offers modern warehouse space for lease, both to very large companies as well as firms seeking to lease smaller warehouses.



JEDNOSTKI UNITS

Numer budynku Building number	Całkowita pow. Total area	Pow. magazynu Warehouse area	Pow. biura Office area	Doki Docks	Bramy Gates
1	34 991 m ²	33 377 m ²	1 614 m ²	48	6
2	17 022 m ²	16 573 m ²	449 m ²	30	4
3	50 603 m ²	49 314 m ²	1 289 m ²	59	5

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Magazyn

- Nośność posadzki 5,000 kg/m²
- Wysokość wnętrza w świetle 10 m
- Instalacja tryskaczowa ESFR
- Sieć konstrukcyjna 11.3 m x 25 m

Teren

- Place manewrowe o minimum 28 metrów głębokości
- Teren ogrodzony z całodobową ochroną
- CCTV
- Parking dla samochodów osobowych i ciężarowych
- Wiata o powierzchni 5 000 m² przy parku

TECHNICAL SPECIFICATIONS

Warehouse

- Floor loading capacity of 5,000 kg/m²
- 10 m clear height
- ESFR type sprinkler system
- Building grid 11.3 m x 25 m

Site exterior

- Minimum 28 m deep truck court for maneuvering
- Fully fenced-in park with 24-hour security service
- CCTV
- Car parking on site
- Canopy with area of 5 000 m² on site



LOGICOR STRYKÓW

95-010 Stryków Sosnowiec 1C
51°52'56.7"N 19°34'07.4"E

Main Entrance

Door

Dock Door

Office Space

Loading Gate

Entrance Gate



Pow. magazynowa/
Warehouse Space: 99 264 m²
Pow. biurowa/
Office Space: 3 352 m²



Doki / Docks: 137
Bramy / Gates: 16



5 t/m²



10 m

STRATEGICZNE LOGISTYCZNE POŁOŻENIE STRATEGIC LOGISTICS LOCATION

DROGA KRAJOWA 14: 200 M
DROGA KRAJOWA 71: 800 M
A2: 2 KM
A1: 6 KM



LCJ: 27 KM



ŁÓDŹ: 19 KM
WARSZAWA: 114 KM
POZNAŃ: 200 KM
KATOWICE: 211 KM



PKP STRYKÓW: 5 KM



BUS STATION SOSNOWIEC: 850 M



O NAS ABOUT US

Logicor jest jedną z największych w Europie firm nieruchomościowych w sektorze nowoczesnych nieruchomości logistyczno-dystrybucyjnych. Obecnie jest właścicielem 13,6 mln m². powierzchni w 17 krajach. Ogólnoeuropejska strategia firmy jest wspierana przez biura zlokalizowane na 12 głównych rynkach kontynentu, w tym w Wielkiej Brytanii, Francji i Niemczech.

Logicor is among Europe's largest companies specializing in managing modern real estate properties tailored to the requirements of the logistical and distribution sector. The company currently owns 13.6 mln m² of warehouse space across 17 countries. The company's pan-European strategy is supported by branch offices in 12 countries constituting Europe's principal markets, including the United Kingdom, France, and Germany.

NA PIERWSZY RZUT OKA AT A GLANCE

630+

obiektów
assets

13,6m

metrów kwadratowych
square metres

92%

**budynków o powierzchni
większej niż 10,000 m²**
of assets over 10,000 sq m

>2,000

klientów
customers



Please contact us for details on available units:

ANNA MAZEPA
Senior Asset Manager
E mazepa@logicor.eu
T +48 604 768 666

MARTA SOT
Asset Manager
E sot@logicor.eu
T +48 734 406 624

MICHAŁ PTASZYŃSKI
Senior Asset Manager
E ptaszynski@logicor.eu
T +48 696 045 300

LOGICOR POLAND

Puławska 2, 10th Floor, 02-566, Warsaw
cee@logicor.eu; +48 22 204 02 00
www.logicor.eu