

POLAND

# PIASECZNO

NOWOCZESNY PARK BIZNESOWO-TECHNOLOGICZNO-LOGISTYCZNY,  
OFERUJĄCY WYSOKIEJ JAKOŚCI POWIERZCHNIĘ BIUROWĄ  
I MAGAZYNOWĄ.

A MODERN BUSINESS, TECHNOLOGICAL AND LOGISTICAL PARK WITH  
OFFICE SPACE, OFFERING RENTAL OF HIGH-QUALITY OFFICES AND  
WAREHOUSES.

LOGICOR 



LOGICOR.EU



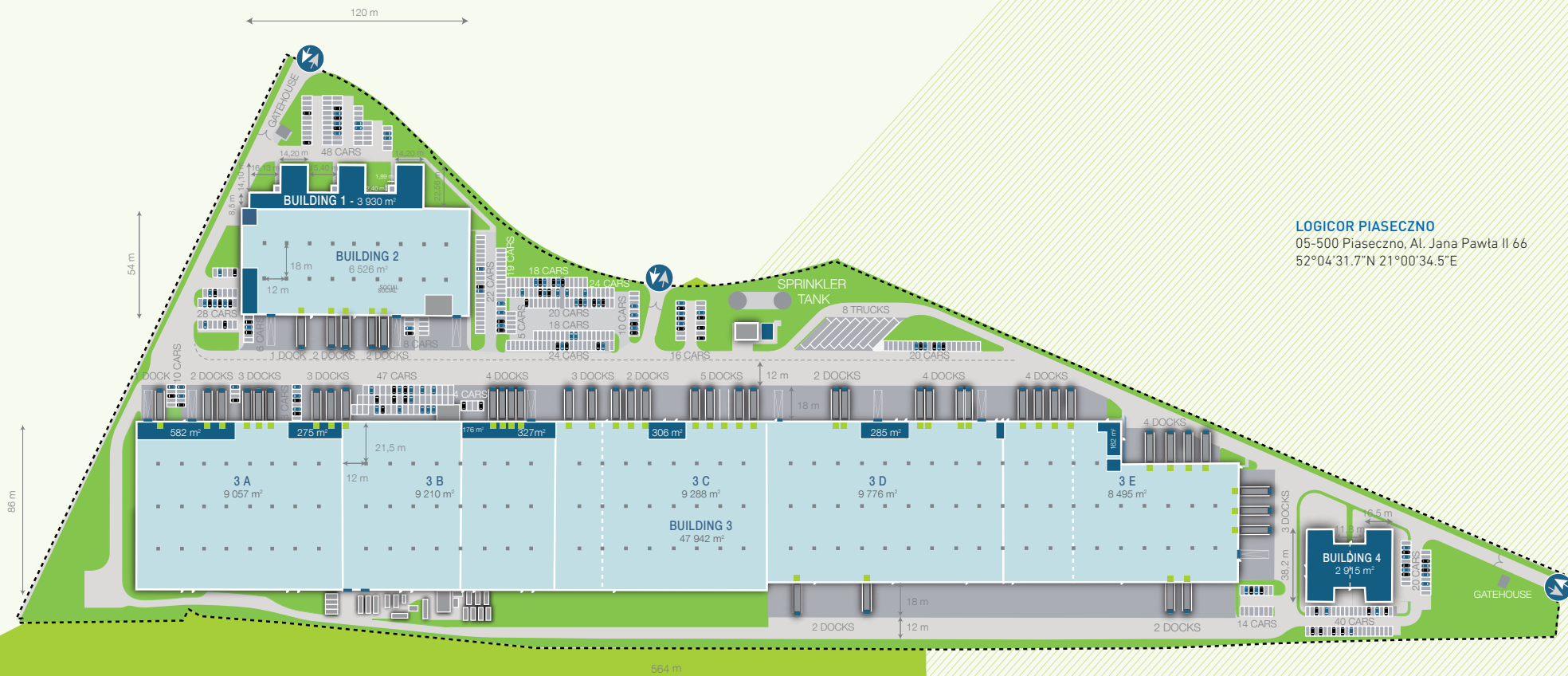
# LOGISTICS PARK PIASECZNO



Logicor Piaseczno znajduje się 15 km na południe od centrum Warszawy, 7 km od lotniska Okęcie oraz w pobliżu dojazdu do autostrady A2 i obwodnicy Warszawy. Kompleks magazynowo-biurowy usytuowany jest w obrębie miasta Piaseczno z dogodnym dojazdem komunikacją miejską m.in. z Warszawy (linia 709 ze stacji Metro Wilanowska), Konstancina Jeziorna oraz Góry Kalwarii.



Logicor Piaseczno is located 15 kilometres south of Warsaw city centre, 7 km from Okęcie Airport, in the vicinity of A2 motorway and the bypass of Warsaw. Warehouse and office complex is located within the city Piaseczno with easy access via public transport from Warsaw (line 709 on Wilanowska Metro station), Konstancin Jeziorna and Góra Kalwaria.



### LOGICOR PIASECZNO

05-500 Piaseczno, Al. Jana Pawła II 66  
52°04'31.7"N 21°00'34.5"E

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA

### Biuro

- Nośność posadzki 6,000 kg/m<sup>2</sup>
- Wysokość wnętrza w świetle wynosi 10 m
- Instalacja tryskaczowa ESFR
- Siatka stópów: B2: 12 m x 18 m; B3: 12 m x 25 m

### Teren

- Place manewrowe o minimum 28 metrów głębokości
- Ogrodzenie z bramą/portiernią
- Parking dla samochodów osobowych
- CCTV
- Singu Smart Security Desk - automatyzacja przepływu ruchu

## BUILDING SPECIFICATIONS

### Office

- Floor loading capacity of 6,000 kg/m<sup>2</sup>
- 10 m clear height
- ESFR type sprinkler system
- Building grid: B2: 12 m x 18 m; B3: 12 m x 25 m

### Site exterior

- Minimum 28 m deep truck court for manoeuvring
- Security fence with 1 manually operated gate
- Car parking on site
- CCTV
- Singu Smart Security Desk - automatyzacja of traffic flow

SINGU SMART  
SECURITY DESK

## INFORMACJE O BUDYNKACH BUILDINGS INFORMATION

Budynek Building	W sumie Total	Powierzchnia Area
1	Biuro / Office	3 930 m <sup>2</sup>
2	Magazyn / Warehouse	5 927 m <sup>2</sup>
	Biuro / Office	599 m <sup>2</sup>
3	Magazyn / Warehouse	45 775 m <sup>2</sup>
	Biuro / Office	2 115 m <sup>2</sup>
4	Biuro / Office	2 851 m <sup>2</sup>

# STRATEGICZNE LOGISTYCZNE POŁOŻENIE

## STRATEGIC LOGISTICS LOCATION.

A1: 115 KM  
A2: 9 KM



WAW: 7 KM



KRAKÓW: 283 KM  
KATOWICE: 289 KM  
WARSZAWA: 19 KM



PKP PIASECZNO: 1 KM  
BUS STOP: 230 M



Please contact us for details on available units:

PAWEŁ TARKOWSKI  
Asset Manager  
E [tarkowski@logikor.eu](mailto:tarkowski@logikor.eu)  
T +48 881 935 781

**LOGICOR**

**LOGICOR POLAND**  
Puławska 2, 10th Floor, 02-566, Warsaw  
cee@logikor.eu; +48 22 204 02 00  
[www.logikor.eu](http://www.logikor.eu)